



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A ESEGUIRE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NUOVA SEDE DELLA CASSA EDILE DEL VERCELLESE E DELLA VALSESIA.

La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia è un ente costituito in conformità all'art 62 del contratto nazionale di lavoro per gli operai addetti all'industria edilizia e affini del 6 dicembre 1963 e in attuazione dell'art 13 del relativo contratto integrativo della categoria del 28 marzo 1964.

L'Ente ha natura giuridica privata sia con riguardo al profilo formale che sotto il profilo sostanziale e non gode di contributi o proventi pubblici, in nessuna percentuale, di cui ai c. 1 lett d) ed e) e c. 4 dell'art 32 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

L'Ente non rientra nella definizione di "stazione appaltante" di cui al c. 33 dell'art 3 e art 32 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia non è pertanto tenuta all'applicazione del Codice degli Appalti pubblici, di cui al D.Lgs 12 aprile 2006 n.163/06 e s.m.i.

Quanto sopra chiarito e premesso

la Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia in esecuzione della Delibera del Comitato di Gestione del 25/06/2013, intende procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della nuova sede della Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia.

A tal fine, attraverso il presente avviso, promuove una ricerca di mercato tra le sole imprese iscritte con continuità alla Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia dal 01/10/2007 al 30/09/2012 e con regolarità contributiva continuativa nel periodo 01/10/2011 – 30/09/2012. L'avviso è pertanto finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse alla esecuzione dei lavori in parola, da parte di imprese aventi i requisiti contenuti nel presente avviso e potenzialmente interessate.

Tali manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia si riserva, in ogni caso, di poter non procedere all'affidamento dei lavori.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto: interventi di manutenzione straordinaria.

1.2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € **698.942,36**I.V.A. esclusa, di cui:

€ **689.727,98** per lavori soggetti a ribasso d'asta (a corpo)

€ **9.214,38** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori riguardano:

opere edili	€ 399.058,32 – Opere riconducibili alla categoria OG 1 (Allegato A. DPR 207/2010)
opere impianto elettrico	€ 110.282,06 – Opere riconducibili alla categoria OS 30 * (Allegato A. DPR 207/2010)
opere impianto termico e condizionamento	€ 161.387,60 – Opere riconducibili alla categoria OS 28 * (Allegato A. DPR 207/2010)
opere impianto idrico	€ 19.000,00 – Opere riconducibili alla categoria OS 3 * (Allegato A. DPR 207/2010)

Nota *: Le opere riconducibili alle categorie OS 30, OS 28, OS 3 sono altresì riconducibili, nel loro complesso, alla categoria OG 11 (Allegato A. DPR 207/2010).

I lavori riguardanti le opere prevalenti di tipologia edile sono subappaltabili per una percentuale massima pari al 30% dell'importo.

I lavori relativi agli impianti e le forniture sono interamente subappaltabili.

E' vietato il subappalto a cascata.

In ogni caso l'appaltatore non può dare in subappalto l'esecuzione dell'opera o di parte di essa, se non è stato autorizzato dalla Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia (art 1656 C.C.).

1.3. Luogo di esecuzione dei lavori, termine di esecuzione e penali

Vercelli, c.so Rigola 107.

Termine di esecuzione dei lavori 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 700,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo appaltato.

1.4. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Possono partecipare alla gara gli operatori economici (consorzi, imprese o loro raggruppamenti) i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

Dati generali

- a. iscrizione continuativa alla Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia dal 01/10/2007 al 30/09/2012;
- b. regolarità contributiva continuativa nel periodo 01/10/2011 – 30/09/2012;
- c. essere regolarmente iscritti e in regola con gli adempimenti presso:
INAIL competente
INPS competente;
- d. essere in regola con i pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali e delle ritenute fiscali per i propri dipendenti, così come previsto dalle vigenti leggi;
- e. essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art 90 c.9 lett a) D.Lgs 81/08;
- f. aver effettuato la valutazione di tutti i rischi di cui all'art 17 c.1 lett a) del D.Lgs 81/08;
- g. risultare iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente classificazione attività ATECO (codice ATECO prevalente CCIAA);
- h. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo anche con continuità aziendale o di non essere soggetti a un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i. l'operatore economico aggiudicatario dovrà avere in forza, per tutta la durata dell'appalto, almeno 6 lavoratori regolarmente assunti a norma delle vigenti leggi con la tipologia contrattuale (CCNL) per i dipendenti delle imprese edili e affini;
- j. disporre di capitali, conoscenza, esperienza e capacità tecniche, macchine, attrezzature, risorse e personale necessari e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle attività nel rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro vigente che verranno svolte all'interno della Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari.

Nel caso di raggruppamenti, tutte le imprese partecipanti devono possedere i su elencati requisiti con l'esclusione del punto i. in quanto verrà sommata la forza lavoro presente in tutte le imprese componenti l'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)

Rispetto delle norme di sicurezza

- aver attuato quanto previsto dal D.Lgs 81/08;
- non essere attualmente oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art 14 del D.Lgs 81/08.

Requisiti economico finanziari e tecnico-economici

Il partecipante deve possedere i seguenti requisiti:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso non inferiore all'importo dei lavori da eseguire oggetto dell'appalto in questione;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso;
3. adeguata attrezzatura tecnica;
4. fatturato annuale per lavori superiore al 30% dell'importo dei lavori da eseguire, negli ultimi tre anni;

in alternativa

5. essere attestato nella categoria OG1 – Edifici civili e industriali - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), per un importo pari/superiore alla classifica III (*importo che copre l'intero appalto*);

in alternativa

6. essere attestato nella categoria OG1 – Edifici civili e industriali - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), per un importo pari/superiore alla classifica II e OG11 per importo pari/superiore alla classifica I;

in alternativa

7. essere attestato nella categoria OG1 – Edifici civili e industriali - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), per un importo pari/superiore alla classifica II e OS 30, OS 28, OS 3 per importo pari/superiore alla classifica I.

La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia, per tutte le imprese che presenteranno domanda di partecipazione nei tempi previsti e con tutti i requisiti elencati nella presente, chiederà il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) alla data del 06/12/2013. Coloro che non saranno regolari verranno automaticamente scartati.

1.5 Condizioni

L'operatore economico dovrà impegnarsi, qualora intenda affidare lavorazioni in subappalto ad:

- I. avvalersi di ditte subappaltatrici aventi gli stessi requisiti di cui al p.to 1.4, per quanto applicabili;
- II. avvalersi di eventuali subappaltatori per le opere edili che applicano il contratto per i dipendenti delle imprese edili e affini e che abbiano sede legale in Provincia di Vercelli alla data del 31/12/2012;
- III. avvalersi di eventuali subappaltatori per la realizzazione di impianti posti al servizio dell'edificio, e abilitati ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 e che abbiano sede legale in Provincia di Vercelli alla data del 31/12/2012.

L'operatore economico dovrà prestare, prima dell'inizio dei lavori, alla Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia, una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa calcolata sull'importo di contratto. La fideiussione, di importo pari al 50% dell'importo contrattuale, viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia ha il diritto di valersi della garanzia per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. La Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia ha inoltre il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Referente per ogni informazione riguardante l'appalto dei lavori in parola è il Direttore della Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia Dott. Andrea Braghero.

2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

A corpo, chiavi in mano.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto dall'Ente (ALL.1) e inviato unitamente alla presente, dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12 del giorno 06/12/2013 a mano presso i nostri uffici ubicati in Vercelli Via Duchessa Jolanda 26, a mezzo raccomandata AR all'indirizzo appena menzionato o tramite PEC a comunicazioni@pec.cassaedilevc.it.

La domanda di manifestazione di interesse, in qualunque delle tre forme sopra indicate verrà consegnata, **deve** avere la seguente titolazione: **"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A ESEGUIRE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NUOVA SEDE DELLA CASSA EDILE DEL VERCELLESE E DELLA VALSESIA.**

La manifestazione di interesse deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso, con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'impresa, il recapito telefonico e il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete o pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo o il timbro postale, per la documentazione pervenuta tramite raccomandata AR.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nel pomeriggio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 14,30 alle ore 18,00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI

A tutte le imprese che avranno inviato la domanda di manifestazione d'interesse nei termini di cui al punto 3 del presente avviso, la Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia provvederà a comunicare le modalità per il ritiro della necessaria documentazione, i termini entro i quali andrà presentata l'offerta alla gara in questione e la data di apertura delle offerte.

I lavori saranno aggiudicati secondo la procedura sotto elencata.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte con ribasso minore del 10% e maggiore del 22,5%.

Di tutte le offerte comprese tra il 10% e il 22,5% si farà la media matematica. L'impresa che avrà presentato offerta che più si avvicinerà per difetto alla media matematica determinata si aggiudicherà la gara. Il ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base dell'affidamento lavori va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. La percentuale di ribasso potrà essere formulata con massimo TRE cifre decimali. In caso di ribassi identici l'aggiudicazione avverrà a sorteggio.

La facoltà di esclusione automatica è esercitabile anche quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Ente nel rispetto di quanto previsto dalle leggi vigenti, in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è la Cassa Edile del Vercellese e della Valsesia.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0161.212968 o via e-mail all'indirizzo: comunicazioni@pec.cassaedilevc.it

Vercelli, lì 22/11/2013

F.to IL VICEPRESIDENTE
Alberto Soffiati

F.to IL PRESIDENTE
Ing. Silvio Boltri