

Prot.11478/p/cv

Roma, 10 aprile 2025

A tutte le Casse Edili/Edilcasse

e, p.c. Ai componenti il
Consiglio di Amministrazione
della CNCE

Loro sedi

Lettera circolare n. 11/2025

Oggetto: Congruità della manodopera – Invio FAQ

Facendo seguito alle precedenti FAQ in materia di congruità della manodopera in edilizia, si trasmettono in allegato le FAQ n. 12.4 e 21.2 del documento unitario, rispettivamente in tema di “*giustificazioni delle lavorazioni particolari*” e di “*linee vita*”, appositamente riformulate e inserite nel file unico pubblicato sul sito istituzionale della CNCE.

Gli uffici della Commissione rimangono a disposizione per tutti gli approfondimenti del caso.

Cordiali saluti.

Il Direttore
F.to Bianca Maria Baron

Allegato: 1



FAQ CNCE_EDILCONNECT XIII

12.4 *Ai fini della verifica della congruità è possibile giustificare il mancato raggiungimento dell'importo atteso in caso di lavorazioni particolari?*

Sì, dal marzo 2023 non è più ammessa la semplice autodichiarazione dell'impresa sulle casistiche di lavorazioni particolari (come, ad esempio, materiali dal costo rilevante, macchinari altamente tecnologici, tecniche costruttive particolari) ma è necessaria l'allegazione di idonea documentazione comprovante le specificità del caso (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: dichiarazione del Direttore dei Lavori, adeguatamente motivata, del mancato raggiungimento dell'importo atteso – Computo metrico estimativo – Capitolato di appalto – Contratto – Schede tecniche esplicative riferite ai materiali o ai macchinari utilizzati).

21.2 *È considerata edile l'attività di montaggio Linee Vita? E l'attività di moviere?*

Sì, l'attività di montaggio linee vita (ad esclusione dei casi in cui l'installazione venga effettuata dall'impresa che si occupa della progettazione e della produzione) e quella di moviere sono considerate attività edili e quindi rientranti nell'ambito di applicazione della congruità di cui al DM n. 143/2021.

rev. 20250410